




空き家 予防の ために

 相鉄リフォーム株式会社

空き家にしないためには…?

適切にメンテナンスをして

末永く健康・安全に住まうことが

とても重要です



適切にメンテナンスとは…？

住まいの内部も外部も

日頃からこまめに

見ておくことが重要です



末永く健康・安全に…

住まいの中に

手すり(機能性)があったり、

夏涼しく冬暖かい(断熱性)

住まいであることが重要です



横浜市の介護保険の住宅改修費について

在宅での生活に支障がないように、手すりの取付け等 特定の住宅改修を行った場合に、限度額内において、かかった費用の9割(1割負担の場合)が介護保険の給付費として保険者(横浜市)から払い戻されます。



対象 要支援、要介護者

限度額 20万円(保険給付18万円(1割負担の場合))

- ・一定以上の所得がある方の利用者負担は、2割(保険給付16万円)または3割(保険給付14万円)となります。
- ・改修費用の支払日(領収書の日付)時点での負担割合が適用されます。



段差解消



手すり設置

改修例

- ・段差の解消
- ・手すり設置
- ・間口拡張
- ・引き戸等への扉取替え 等

木造住宅の耐震改修工事費

上限 **100万円**の補助があります

横浜市では、安全で安心なまちづくりを目指し、木造住宅の耐震化支援を行っています

耐震改修補助制度概要

●対象建築物

- ・昭和56年5月末日以前に建築確認を得て着工された2階建て以下の木造個人住宅
(在来軸組構法に限る)
- ・耐震診断の結果、耐震性が低い(上部構造評点等が1.0未満)と判定されたもの

●対象者

対象建築物に居住する建物所有者(法人を除く)

※現在空家等でも、改修工事後に居住を開始する場合は、補助対象とできる場合があります。

●対象工事費

耐震改修工事の結果、上部構造評点等が1.0以上となる工事 ※設計費は補助対象外となります。

●補助限度額※1

一般世帯:100万円、非課税世帯※2:140万円

※1 補助金額は、「耐震改修工事に要する費用(税抜)」、「補助区分ごとの補助金限度額」、「補助限度単価の積算額」のうち、最も低い額で千円未満を切り捨てて得た額となります。

※2 非課税世帯:過去2年間、世帯員全員の住民税が非課税

空家・貸家は
対象外

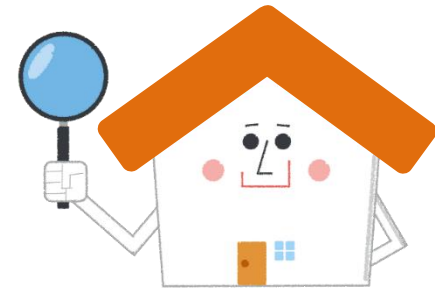
(この他にも要件があります)

つまり...

適切に維持管理された
使いやすい住宅は
資産価値が高くなる
ということです



ここから
住まいのメンテナンス
について
ご紹介いたします



メンテナンスは「時期」が大事

最近では多くの方が「古くなったから建て替える」から「リフォームをして快適に住み続けたい」という考え方に変化してきています。

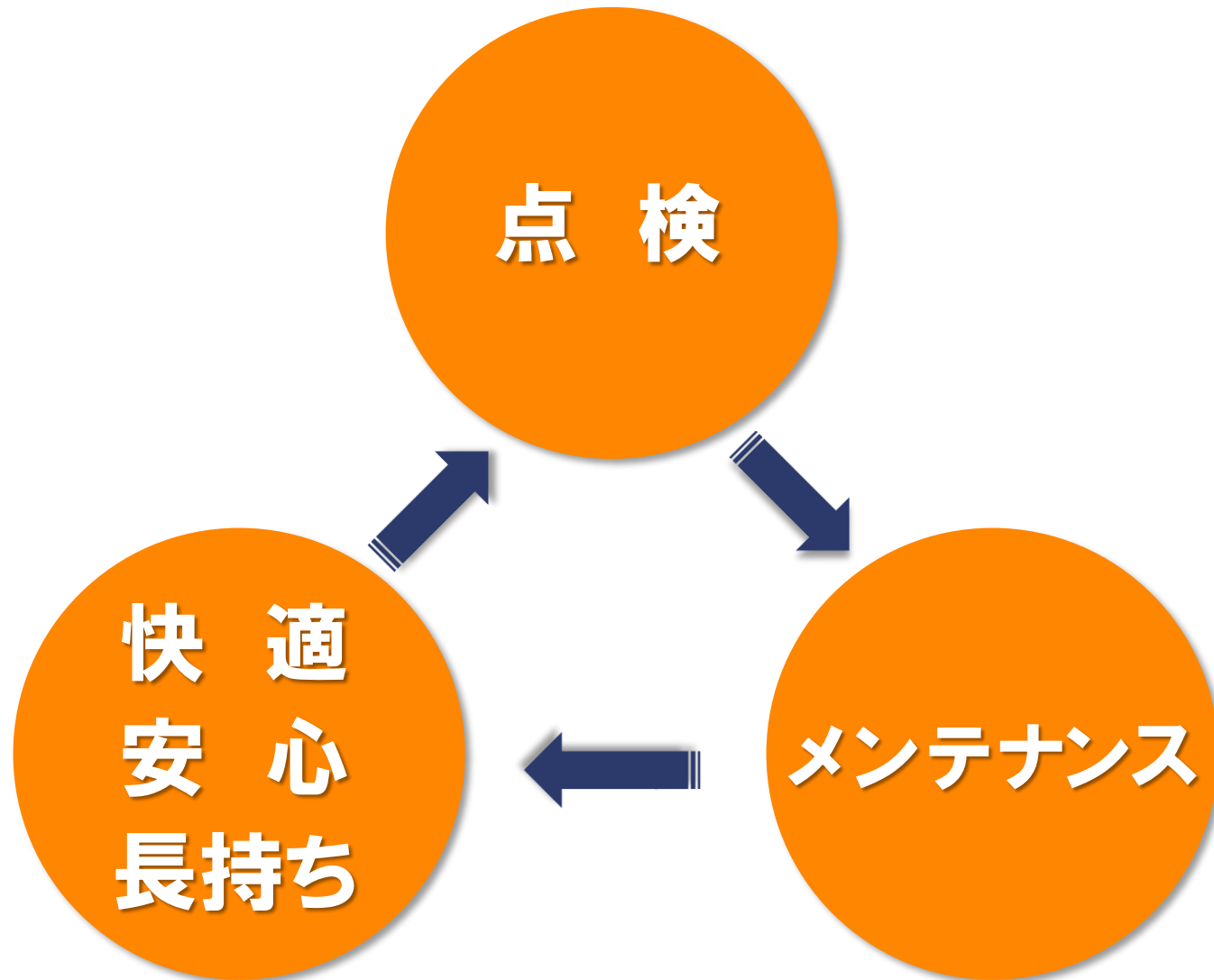
そこで欠かせないのが「メンテナンス」です。

メンテナンスで重要なのは『適切なサイクルで行うこと』。

トラブルに気づかないでいたり、わかっているままにしておくことで、思わぬ大きな出費となってしまう場合もあります。

そうならないためにも、各部所のメンテナンス時期や工事内容、概算費用を含めた「長期修繕計画」を立てておくことが大切です。計画に沿って、日ごろから費用を積み立てておくとなお安心です。

メンテナンスサイクル



ながく快適に

お住まいいただくための

5つのポイント！

1 日頃からこまめな お掃除・お手入れを！

チリも積もれば、いつか山になります。
お住まいの点検を兼ねて、部位ごとに
取扱説明書に従って、日頃からこまめに
お掃除・お手入れをしましょう。



2 計画的なお手入れで長持ち

お住まいにも、愛車と同様にお手入れが必要
です。定期的にお手入れをすれば
お住まいが長持ちします。

計画的なメンテナンスで、大切な資産を
守りましょう。



3 むずかしいことは専門家へ

お住まいには、むずかしいお手入れも
たくさんございます。

屋根の上などの危険な場所や、ガス・水道・
電気器具などのむずかしい部分は無理をせずに
専門家へ依頼しましょう。

無理をしないことが、上手なお手入れの秘訣です。

4 メンテナンス・点検の 情報を残しましょう

お住まいの履歴を残すことで、将来に渡り
安心することができます。

メンテナンス、点検の情報を残しておく
と次回のメンテナンス時期や予算組など
今後の計画が立てやすくなります。

5 悪質業者に気を付けて



最近、悪質業者が増えています。

キレイなチラシや安い価格、上手な勧誘につられて
つい無駄なリフォームや、高額なリフォームにお金を
費やす被害が増えています。実績、信頼のある
リフォーム業者に依頼すると安心です。

不審に思われた時は消費者センターに相談しましょう。

一般的なメンテナンスリフォームの流れ

ご相談

現地調査・ヒアリング

ご提案・お見積り提示

ご契約

工事着手

工事中のチェック

完成・お引渡し

アフターフォロー



住まいのお困りごとについて…

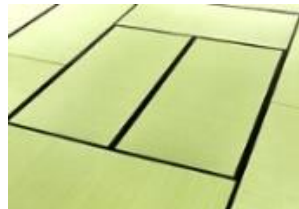
末永く安全にお住まいいただくために
電球の交換や建具の調整など
住まいや暮らしのお困りごとについて
お手伝いをさせていただきます。



水栓の交換



電球・照明器具の
交換



障子・襖・畳の
張り替え



網戸の張り替え



建具の調整
蝶番交換



戸車の交換

よくあるご質問

相談だけしてみたい…

少しでも気になることがあれば、まずはご相談ください。
弊社スタッフがお悩みにおこたえいたします。

いくらかかるか知りたい…

ご予算が不安な場合もお気軽にお尋ねください。
概算見積りのご提示や予算に合わせたご提案をいたします。

リフォームって何か怖い…

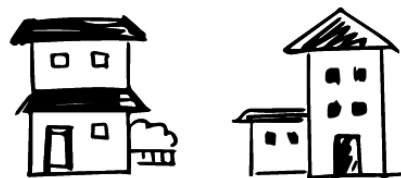
かなり強引な業者もあるようですが、弊社はしつこい営業は
いたしません。信頼・安心を第一にお手伝いいたします。

一般的なメンテナンススケジュールと費用例

時期	外装	内装	設備機器	床下
5年		障子・襖 各0.4万円/枚～		防蟻処理 14万円～
10年	外壁塗装 80万円～ バルコニー防水 10万円～	畳表替え 各0.6万円/帖～	コンロ交換 7万円～ 給湯器交換 25万円～	防蟻処理 14万円～
15年		クロス貼り替え 0.15万円/m ² ～	トイレ交換 20万円～ ユニットバス交換 70万円～	防蟻処理 14万円～
20年	外壁・屋根 再塗装 110万円～		給湯器交換 25万円～ キッチン交換 60万円～	防蟻処理 14万円～
25年		フローリング貼り替え 6帖12万円～		防蟻処理 14万円～
30年	屋根葺き替え 140万円～	畳交換 各1.2万円/帖～	給湯器交換 25万円～	防蟻処理 14万円～

(参考)

**ご清聴いただき
ありがとうございました**



住まいに関することなら
何でもご相談ください

相鉄リフォーム株式会社

<http://www.sotetsu-reform.co.jp/>

公式ホームページ





SOTETSU